

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-26 16:42:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3572829**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2025-01-23**  
 Adresas: **Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Rojaus k. 5**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-6564-0088**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4534/0002:160 Kaniūkų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **3.0622 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6313 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6313 ha**  
 Kelių plotas: **0.0624 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0483 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.5712 ha**  
 Kitos žemės plotas: **1.7490 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.1152 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5660 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-23**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-12**

2.2.

**Pastatas - Muziejus**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0761-5881**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
 Žymėjimas plane: **1C1m**  
 Statybos pradžios metai: **1940**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **239.56 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **170.32 kv. m**  
 Tūris: **953 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **210.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6157551.6**  
 Koordinatė Y: **649304.28**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **106870 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **32148 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-02-02**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2245 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-20**

2.3.

**Pastatas - Klėtis**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0761-5916**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **211m**  
 Statybos pradžios metai: **1940**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **50.52 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **44.38 kv. m**  
 Tūris: **152 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **56.45 kv. m**  
 Koordinatė X: **6157530**  
 Koordinatė Y: **649286**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9789 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2925 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-02-02**  
 Vidutinė rinkos vertė: **264 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-20**

2.4. **Kiti transporto statiniai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6781-7832**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitų transporto statinių**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-09-11**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **Šulinys k, tualetas v**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0761-5949**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1211 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **443 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2006-02-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **40 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6564-0088, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1286-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-23**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0761-5881, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-0761-5916, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0761-5949, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-08 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-24**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6564-0088, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1286-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-23**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Ignalinos krašto muziejus, a.k. 302837241**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0761-5881, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-0761-5916, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-30 Sprendimas Nr. T-69**  
**2013-05-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SD-1.8-135**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-15**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Ignalinos rajono savivaldybės administracija, a.k. 288768350**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6564-0088, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-14 Panaudos sutartis Nr. 1SUN-203-(15.6.31 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-25**  
Terminas: **Nuo 2025-04-14 iki 2055-04-14**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: **ARŪNAS GELUMBAUSKAS**  
Daiktas: **kiti transporto statiniai Nr. 4400-6781-7832, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734**  
**2025-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-26**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6564-0088, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1286-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-23**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**MARIUS PETRAUSKAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6564-0088, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1857**  
**2024-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-23**

- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0761-5881, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-0761-5916, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-0761-5949, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-12-08 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-21
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0761-5881, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-0761-5916, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-0761-5949, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. G-734-(623)  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-21
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100055839**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237  
Įregistravimo data: 2021-10-13  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363  
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **283 kv. m, nuo 2025-08-01**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100686919**  
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-03-03 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-665  
Įregistravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30048 kv. m, nuo 2025-08-01**
- 12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
- 13. Kita informacija:** įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA PONOMARENKO